

# WZÓR UMOWY

## U M O W A    N R    .... /2020 zawarta w dniu ..... w Ostrowi Maz.

pomiędzy:

**Spółdzielnią Mieszkaniową Lokatorsko - Własnościową "NASZ DOM"**  
**w Ostrowi Maz. ul. Lipowa 4**

zwanym dalej Zamawiającym, reprezentowanym przez:

1 .....

2 .....

**a,**

.....  
.....  
.....

- prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej nr .....

**zwanym dalej Wykonawcą, reprezentowanym przez:**

1. ....

2. ....

### POSTANOWIENIA UMOWY

#### § 1

ZAMAWIAJĄCY powierza wykonanie, a WYKONAWCA zobowiązuje się wykonać demontaż starych wodomierzy oraz montaż nowych w ilości 1439 szt. wodomierzy typu JS 1,6 DN 15 SMART + z modułem radiowym produkcji APATOR POWOGAZ w lokalach mieszkalnych i usługowych w Ostrowi Mazowieckiej w blokach przy ul. Dubois 1, ul. Ks. Sobotki 4, ul. Armii Krajowej 6, ul. Kościuszki 19, ul. Kościuszki 21, ul. Kościuszki 38, ul. Kościuszki 38A, ul. Kościuszki 42, ul. Kościuszki 42A, ul. Kościuszki 42C, ul. Kościuszki 42E ul. Kościuszki 50, ul. Lipowa 6, ul. Okrzei 5A, ul. Okrzei 5B, Pl. Ks. A. Mazowieckiej 2, ul. Widnichowska 11, ul. Widnichowska 13, ul. Widnichowska 17.

1. Wodomierze powinny posiadać nowe cechy legalizacyjne.
2. Wykonawca dokona zaplombowania wodomierzy opaską numeryczną.
3. Wykonawca zwróci do magazynu ZAMAWIAJĄCEGO zdemontowane wodomierze.
4. Wykonawca wykona wszystkie roboty osobiście lub przez podwykonawcę.
5. Za działania i zaniedbanie podwykonawców, Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za postępowanie własne.

#### § 2

1. Termin rozpoczęcia robót ustala się na dzień ..... roku, zaś ich zakończenie na dzień ..... roku.
2. Termin prac, którym mowa w § 2 ust.1 zostanie przedłużony o okres przerw w przypadku, gdy wystąpią udokumentowane przerwy w wykonaniu robót spowodowane

działaniami ZAMAWIAJĄCEGO lub osób trzecich, a także czynnikami, na które strony nie mają wpływu.

3.

### § 3

1. ZAMAWIAJĄCY najpóźniej na 5 dni przed planowanym I terminem montażu przekaże WYKONAWCY osobno dla każdej nieruchomości kompletny wykaz z ilością zamontowanych w każdym lokalu mieszkalnym wodomierzy wraz z wykazem wodomierzy tzw. użytkowych tj. zamontowanych m.in. w pralniach, na polewaczkach, w pomieszczeniach gospodarczych, w węzłach itp. oraz wykaz lokali użytkowych wraz z ich dokładnym opisem i ilością zamontowanych w nich wodomierzy. Wodomierze dotychczas niezamontowane także powinny się znajdować w powyższym wykazie celem ich zaprogramowania i montażu pierwotnego.
2. ZAMAWIAJĄCY powiadomi mieszkańców o terminie wykonania robót uzgodnionym z WYKONAWCĄ przez wywieszenie stosownych ogłoszeń na klatkach schodowych, co najmniej na 5 dni przed ich rozpoczęciem.
3. ZAMAWIAJĄCY udzieli WYKONAWCY niezbędnej pomocy w udostępnianiu lokali, w których mają być wykonywane roboty a w szczególności:
  - jeśli po pierwszym wyznaczonym przez WYKONAWCĘ terminie montażu nie było możliwe zamontowanie urządzeń w lokalach z powodu nieobecności przedstawicieli lokali (właścicieli/osób zajmujących), WYKONAWCA poinformuje o tym fakcie ZAMAWIAJĄCEGO, natomiast ZAMAWIAJĄCY powiadomi telefonicznie nieobecnych użytkowników o drugim wyznaczonym przez WYKONAWCĘ terminie montażu.
  - W przypadku gdy także po drugim terminie nie było możliwe zamontowanie urządzeń z powodu nieobecności przedstawicieli lokali (właścicieli/osób zajmujących), WYKONAWCA poinformuje o tym fakcie ZAMAWIAJĄCEGO, a ZAMAWIAJĄCY powiadomi pisemnie o trzecim, dodatkowo płatnym za termin indywidualny i dojazd serwisu w wysokości ..... zł. brutto/lokal. W tym przypadku ZAMAWIAJĄCY poda WYKONAWCY aktualne dane teleadresowe użytkownika/przedstawiciela lokalu, który wyraża zgodę na taki montaż. Indywidualny termin montażu zostanie uzgodniony przez serwis WYKONAWCY bezpośrednio z użytkownikiem / przedstawicielem lokalu.  
Płatność ta dokonana zostanie przez ZAMAWIAJĄCEGO przelewem w ciągu ..... dni po dokonaniu montażu na podstawie załączonej do faktury karty montażowej.
4. WYKONAWCY w czasie realizacji przedmiotu umowy będzie utrzymywał ład i porządek na terenie, na którym wykonuje prace oraz uporządkuje teren po zakończeniu prac a także zapewni warunki bezpieczeństwa i p.poż. określone w przepisach szczególnych.
5. Odbiór robót zakończony zostanie po dokonaniu nieodpłatnie, próbnego odczytu radiowego wszystkich zamontowanych wodomierzy z modułami radiowymi.

### § 4

1. Tytułem wynagrodzenia za wykonanie dzieła ZAMAWIAJĄCY zobowiązuje się zapłacić WYKONAWCY kwotę ..... PLN (słownie: ..... ) brutto policzoną w sposób następujący:

Za dostawę i montaż wodomierzy radiowych DN 15 z nakładką radiową:

1439 szt. x ..... PLN = ..... PLN netto x 8% VAT = ..... PLN brutto

Powyższa cena zawierają koszty związane z rozebraniem zabudowy wodomierzy bez jej kosztów odtworzenia. Rozebranie zabudowy w niezbędnym zakresie nastąpi tylko za zgodą użytkownika.

2. Za ewentualne roboty dodatkowe uzgodnione z ZAMAWIAJCYM i rozliczane kosztorysami powykonawczymi ZAMAWIAJĄCY zobowiązuje się zapłacić WYKONAWCY wyliczoną kwotę wg zasad: stawka kosztorysowa i narzuty:

- a. roboczogodzina – ..... pln
  - b. koszty pośrednie Ko od R + S – ..... %
  - c. koszty zakupu Kz od M - ..... %
  - d. zysk ( od R + S + Kp ) Z - ..... %
- Wymiana śrubunku DN 15 (robocizna + materiał) .....zł / szt(kpl)
  - Wymiana śrubunku DN 20 (robocizna + materiał) ..... zł / szt(kpl)
  - Wstawienie redukcji z śr. DN 20 na śr. DN 15 (robocizna + materiał) ..... zł / szt(kpl)
  - Wymiana zaworów kulowych DN 15 (robocizna + materiał) ..... zł / szt(kpl)
  - Montaż kolanka DN 15 (robocizna + materiał) ..... zł / szt(kpl)

3. WYKONAWCA przekaże ZAMAWIAJĄCEMU zestawienie zbiorcze zawierające adres budynku i ilości zamontowanych na nim urządzeń, Zestawienie zbiorcze wykonane zostanie na podstawie kart montażowych, które zawierają m.in. dane adresowe nieruchomości, nr lokali, numery seryjne starych oraz nowych urządzeń wraz z ich stanami, podpisy przedstawicieli lokali (właścicieli/osób zajmujących) lub w przypadkach montażu urządzeń poza lokalami, podpisy monterów wykonujących wymianę.

4. WYKONAWCA zobowiązany jest do zawiadomienia ZAMAWIAJĄCEGO o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

## § 5

1. ZAMAWIAJĄCY może odstąpić od umowy, jeżeli:
  - a) WYKONAWCA bez uzasadnienia nie rozpoczął montażu przedmiotu umowy i nie podejmuje montażu pomimo upływu 7 dni od pisemnego wezwania przez ZAMAWIAJĄCEGO,
  - b) WYKONAWCA przerwał montaż i nie kontynuuje montażu po upływie 7 dni od pisemnego wezwania przez ZAMAWIAJĄCEGO.
2. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

## §6

1. Producent wodomierzy udziela gwarancji na urządzenia na wodomierze na okres ..... miesięcy od daty ich zamontowania, na moduły radiowe na okres ..... miesięcy od daty ich zamontowania, a ..... na okres .....miesiące na roboty montażowe od daty zamontowania urządzeń.
2. Gwarancja traci ważność z powodu:
  - a. Uszkodzeń powstałych w wyniku nieprawidłowego, niedbałego i nierozważnego użytkownika i konserwacji urządzenia.
  - b. Uszkodzeń powstałych z winy użytkownika.
  - c. Dokonywania we własnym zakresie napraw i przeróbek.
  - d. Uszkodzeń mechanicznych, termicznych, chemicznych, przeciążeniowych oraz zanieczyszczeń.
  - e. Uszkodzeń powstałych w wyniku nieprzestrzegania zasad prawidłowej eksploatacji, a także użytkownika urządzenia niezgodnie z jego przeznaczeniem.
3. W przypadku wystąpienia w dziele wad ukrytych ZAMAWIAJĄCY prześle WYKONAWCY reklamację, na którą jest zobowiązany udzielić pisemnej odpowiedzi lub wykonać serwis gwarancyjny w ciągu 14 dni.

4. W przypadku wystąpienia zdarzeń losowych typu przeciek wody na zamontowanych urządzeniach ZAMAWIAJĄCY zgłosi powyższy fakt do WYKONAWCY celem likwidacji szkody na adres mailowy ..... z podaniem adresu, imienia i nazwiska poszkodowanego oraz jego nr tel. kontaktowego.

#### § 7

1. ZAMAWIAJĄCY wskazuje następujący adres dla doręczeń: Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowa „Nasz Dom”, ul. Lipowa 4, 07-300 Ostrów Mazowiecka

#### § 8

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wykluczone jest dokonywanie potrąceń wzajemnych wierzytelności stron w drodze jednostronnego oświadczenia.
3. Spory, jakie mogą wynikać przy realizacji niniejszej umowy, strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego dla siedziby WYKONAWCY
4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy i jej załączników wymagają dla swej ważności formy pisemnego aneksu, podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**